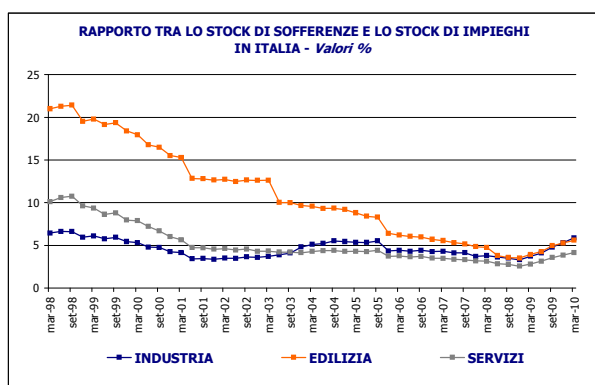


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

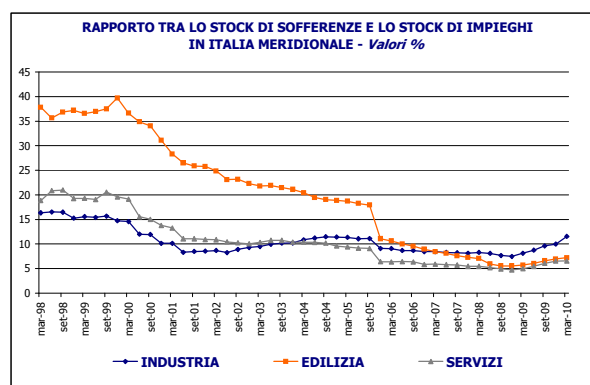
La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle

sofferenze. **Nelle regioni meridionali la riduzione della rischiosità è stata ancora più forte.** Dal marzo 2007 il livello di rischiosità del settore edile in Italia meridionale è minore rispetto a quello relativo all'industria.



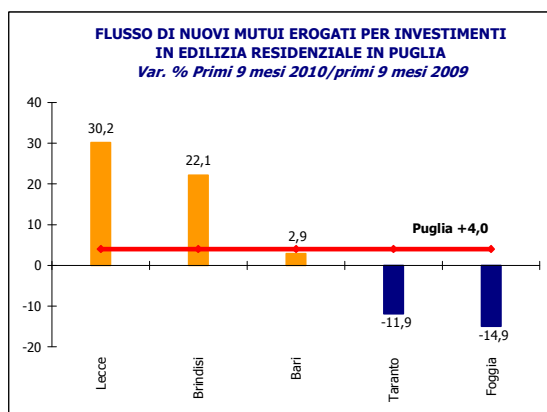
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



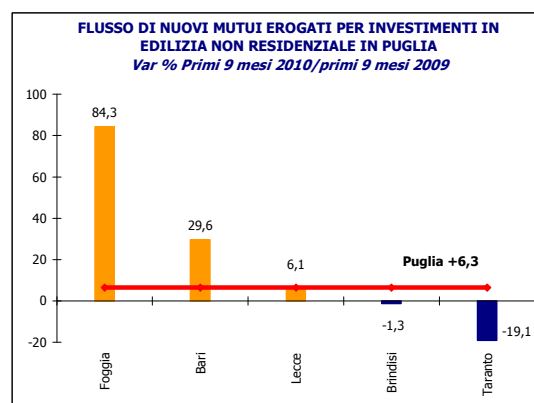
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Puglia i finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nei primi 9 mesi del 2010 sono aumentati del 4%, dopo 2 anni consecutivi di caduta. Nelle regioni del Sud, nello stesso periodo, questa tipologia di finanziamento è diminuita del 4,5%, mentre in Italia la situazione è rimasta sostanzialmente invariata rispetto ai primi 9 mesi del 2009 (-0,8%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Puglia sono aumentati del 6,3% nei primi 9 mesi del 2010, contrariamente a quanto registrato in Italia, dove invece è proseguita la caduta (-2,3%). Nelle regioni del Sud, complessivamente, i mutui per investimenti nel comparto non residenziale sono aumentati del 12,6% nei primi 9 mesi del 2010.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Abruzzo	872	820	584
Basilicata	107	83	68
Calabria	559	407	225
Campania	826	716	502
Molise	100	84	53
Puglia	1.097	1.048	756
Sud	3.562	3.158	2.188
Italia	28.711	24.410	17.563

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	-8,3	-6,0	-6,8
Basilicata	9,8	-23,0	3,1
Calabria	10	-27,2	-27,3
Campania	-9,9	-13,8	1,0
Molise	-13,1	-16,3	-19,7
Puglia	-17,3	-4,5	4,0
Sud	-9,0	-11,3	-4,5
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Abruzzo	311	277	209
Basilicata	84	60	46
Calabria	176	179	105
Campania	984	779	681
Molise	59	47	45
Puglia	588	578	469
Sud	2.202	1.920	1.555
Italia	18.168	14.851	10.386

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	0,9	-10,9	10,1
Basilicata	-9,4	-28,1	17,6
Calabria	-19	1,7	-10,5
Campania	8,2	-20,8	21,7
Molise	6,2	-20,4	31,7
Puglia	-5,1	-1,7	6,3
Sud	-10,6	-12,8	12,6
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, il dato dei primi 9 mesi del 2010 torna ad essere positivo in Puglia (+20,2%), nel Sud (+25,6%) ed in Italia (+17,5%). La

valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

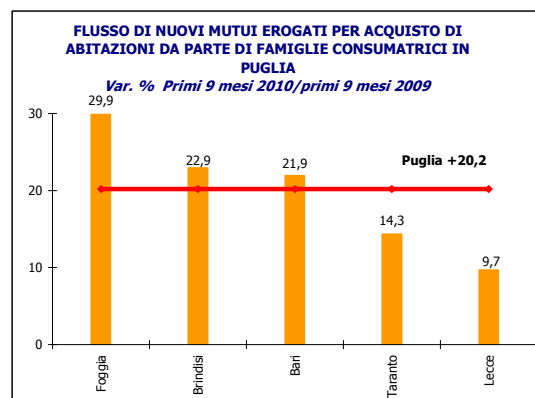
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Abruzzo	934	762	611
Basilicata	182	166	144
Calabria	681	570	485
Campania	2.669	2.360	1.995
Molise	128	136	110
Puglia	2.442	2.171	1.985
Sud	7.035	6.165	5.330
Italia	56.524	50.885	41.863

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Abruzzo	-0,5	-18,4	15,9
Basilicata	-2,5	-8,5	27,1
Calabria	-9,6	-16,3	22,5
Campania	-17,4	-11,6	22,4
Molise	-11,9	6,1	19,3
Puglia	-6,1	-11,1	20,2
Sud	-10,4	-12,4	25,6
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia